

PROTOKÓŁ NR 2500388/2025

okresowej kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)

Firma:	Rzemieślniczy Zakład Usług Kominarskich Andrzej Brzoza, Henryka Sienkiewicza 13, 80-227 Gdańsk, tel. +48607673975, e-mail: ab.kominiarstwo@gmail.com			
Podstawa prawna:	<p>Art. 27a ust. 2 pkt 1) lit. d) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. 2008 nr 223 poz. 1459, z późn. zm.)</p> <p>Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 62a ust. 1, 2, 3, 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 2351 ze zm.)</p> <p>§ 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r. poz. 719)</p>			
1. MIEJSCE KONTROLI				
Województwo pomorskie	Powiat Gdańsk			
Miejscowość Gdańsk	Gmina Gdańsk (gmina miejska)			
Ulica Czajki	Kod pocztowy 80-680			
Nr budynku 1				
Oznaczenie specjalne budynku BUDYNEK MIESZKALNY - OBSZAR NR 3				
2. ZAKRES KONTROLI				
Zakres kontroli Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych				
Dymowe	Spalinowe	Wentylacyjne	Awaryjne	Suma
2	0	4	2	8
3. USTALENIA DOKONANE W ZAKRESIE KONTROLI				
Przewody kominowe posiadają niewielkie uchybienia niezagrażające bezpieczeństwu użytkowania				
4. ZAKRES NIEWYKONANYCH ZALECEŃ Z POPRZEDNIEJ KONTROLI				
Zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokole z poprzedniej kontroli				
Stwierdzone nieprawidłowości:				
1. Brak wentylacji wywiewnej w łazience mieszkania nr 1.				
2. Brak wentylacji nawiewnej w mieszkaniach.				
3. Przewód dymowy nr 5 od pieca etażowego mieszkania nr 2 jest nieszczelny.				
Ad.1. Wybudować nowy komin stalowy, izolowany o przekroju fi 160X260mm przez strych ponad				

dach.

Ad.2. Wykonać normatywną wentylację nawiewną w mieszkaniach np. manualne nawiewniki w ramach okiennych.

Ad.3. Wykonać renowację przewodu dymowego uszczelniającą masą silikonową typu C odporną na wysoką temperaturę od podstawy do wylotu !!! PILNE !!!

5. STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI

Wszelkie wskazane nieprawidłowości, terminy i metody ich usunięcia (szczegóły w załączniku)

1. Brak wentylacji wywiewnej w łazience mieszkania nr 1.

2. Brak wentylacji nawiewnej w mieszkaniach.

3. Przewód dymowy nr 5 od pieca etażowego mieszkania nr 2 jest nieszczelny.

Ad.1. Wybudować nowy komin stalowy, izolowany o przekroju fi 160X260mm przez strych ponad dach.

Ad.2. Wykonać normatywną wentylację nawiewną w mieszkaniach np. manualne nawiewniki w ramach okiennych.

Ad.3. Wykonać renowację przewodu dymowego uszczelniającą masą silikonową typu odporną na wysoką temperaturę od podstawy do wylotu !!! PILNE !!!

Liczba załączników¹

0

6. INNE UCHYBIENIA MAJĄCE POŚREDNI WPŁYW NA DZIAŁANIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Wszelkie uchybienia mające pośredni wpływ na działanie przewodów kominowych zidentyfikowane podczas kontroli

7. INNE UWAGI

Inne uwagi

- Przekrój przewodów murowanych wynosi 140X140mm.
- Przekrój przewodów rurowych wynosi fi 150X210mm.

CZUJNIKI CZADU:

- MIESZKANIE NR 1, 2 - CZUJNIKI CZADU SPRAWNE, PRAWIDŁOWO USYTUOWANE.

8. DANE OSOBY PRZEPROWADZAJĄCEJ KONTROLĘ

Imię i nazwisko

JACEK LIEBRECHT

Nr kwalifikacji lub uprawnień

249/99

E-mail

ab.kominlarstwo@gmail.com

Telefon komórkowy / stacjonarny

+48607673975

+48583412685

9. DANE OSOBY UCZESTNICZĄCEJ W KONTROLI

Imię i nazwisko

NAJEMCY LOKALI

10. DANE WŁAŚCICIELA / ZARZĄDCY

Nazwisko / Nazwa firmy

Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy w Gdańsku - OBSZAR NR 3

Imię / Nazwa skrócona firmy

Adres e-mail

uo3@nieruchomoscigda.pl

11. INFORMACJE O KONTROLI

Data i godz. rozpoczęcia kontroli 11.08.25 07:30	Data i godz. zakończenia kontroli 11.08.25 15:30	Data i godz. uzupełnienia danych 12.08.25 10:08
Status Zaakceptowany		

12. TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI

Termin następnej kontroli - do
12.08.2026

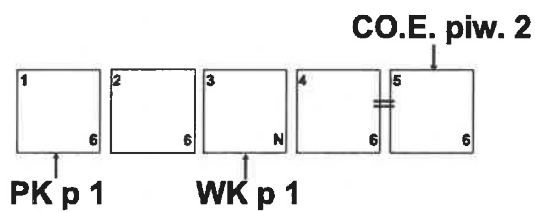
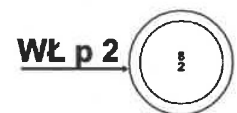
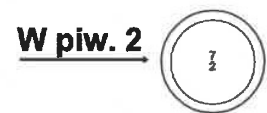
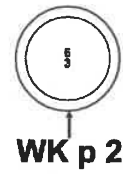
13. UWAGI

UWAGI
Brak uwag

Protokół otrzymują:

- ☒ Właściciel, zarządca lub użytkownik budynku
- ☐ Właściwy Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - w przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości zagrażających zdrowiu i życiu.

Gdańsk ul. Czajki 1



LEGENDA	
PG.	piecyk gazowy ciepła woda
CO.G.	centralne ogrzewanie gaz.
CO.CW.G.	centralne ogrzewanie -ciepła woda
CO.E.	centralne ogrzewanie etażowe paliwo stałe
CO.CW.O.	centralne ogrzewanie -ciepła woda olejowe
PK.	piec kaflowy
Plk.	piec kuchenny
Plkp.	piec kominkowy przenośny
K.	kominek
WK.	wentylacja kuchnia
WŁ.	wentylacja łazienka
W.WC.	wentylacja ustęp
Wp.	wentylacja pokój
Wg.	wentylacja garaż
Wk.	wentylacja kotłownia
12	numer przewodu
16	głębokość przewodu
K	odpowietrzenie kanalizacji
I p. IV p. XI p.	kondygnacja